



Comunidad de Madrid

Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades
Dirección General de Infraestructuras y Servicios

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD	
MD-MEMORIA DESCRIPTIVA	
AMPLIACION DEL CEIP MARIA VILLOTA (LINEA 5-15+30) EN EL ENSANCHE DE VALLECAS: 3 AULAS DE E. INFANTIL, 30 AULAS DE E. PRIMARIA, 8 AULAS ESPECIFICAS, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS.	
C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche de Vallecas, 28051 MADRID	
Promotor	Dirección General de Infraestructuras y Servicios. Vicepresidencia, Consejería de Educación y Universidades. Comunidad de Madrid
Asistencia Técnica	
Arquitecto	José Leopoldo de la Figuera Coterón
JULIO 2022 REVISION FEBRERO 2023	



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE AMPLIACIÓN DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5 - 15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

CERTIFICADO VIABILIDAD GEOMÉTRICA

JOSÉ LEOPOLDO DE LA FIGUERA COTERÓN, Arquitecto, redactor del PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE AMPLIACIÓN DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5 - 15+30) 2ª FASE, C/ CAÑADA DEL SANTÍSIMO, 23, MADRID 28051,

CERTIFICA

Que el Proyecto, es **VIABLE GEOMÉTRICAMENTE**, lo cual queda acreditado por su previo replanteo sobre el terreno.

Y para que conste, de conformidad con lo prescrito en el artículo 7 de la Ley 2/1999, de 17 de marzo, de Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid (B.O.C.M. nº 74, de 29 de marzo de 1999), expido el presente documento.

Madrid, julio 2022

REVISION FEBRERO 2023

José Leopoldo de la Figuera Coterón
FIGUER ESTUDIO DE PROYECTOS



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5--15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

I MEMORIA



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

INDICE DE LA MEMORIA

MD-MEMORIA DESCRIPTIVA.

MD1- DATOS BÁSICOS

- A.1.- Objeto del proyecto
- A.2.- Promotor, autor del proyecto y colaboradores
- A.3.- Declaración de obra completa

MD2- INFORMACIÓN PREVIA

- B.1.- Situación y emplazamiento.
- B.2.- Datos del solar

MD3- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- C.1.- Descripción funcional
- C.2.- Descripción formal
- C.3.- Solución proyectada. Programa de necesidades.
- C.4.- Cuadro de superficies.
- C.5.- Datos económicos
- C.6.- Calendario de obras e inversiones.



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

MD-MEMORIA DESCRIPTIVA.

MD1- DATOS BÁSICOS

A.1.- Objeto del proyecto

AMPLIACION DE CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA PARA LINEA 5 (15+30 uds) en el ENSANCHE DE VALLECAS.

FASE II 3 uds infantil, 30 uds primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo, 23. Madrid 28051.

Construcción de nueva planta.

El recinto se ubica entre las calles Juan Antonio Bardem y Cañada del Santísimo al norte y noroeste, con linderos con la parcela 3.16 A al sureste, y al nordeste y suroeste con la finca nº 41403 (anteriormente segregada), de El Ensanche de Vallecas, 28051 MADRID [MADRID]

INFORMACION GENERAL DE LA PARCELA

Ámbito de ordenación: PL UZP.1.03 ENSANCHE VALLECAS

Unidad de ejecución: U.E.3.

Parcela: 3.17 PARTE 2

Situación: C/ Cañada del Santísimo

Distrito: 18_ Villa de Vallecas

Naturaleza: PATRIMONIAL Procedencia: CESION OBLIGATORIA

Superficie: 18038M2 Titularidad: 100%

Usos: DOTACIONAL SERVICIOS COLECTIVOS. EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.

Edificabilidad: 13.528,50M2



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

A.2.- Promotor, autor del proyecto y colaboradores

Promotor: DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS. VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES. COMUNIDAD DE MADRID

Arquitecto:

Nombre:	José Leopoldo de la Figuera Coterón
NIF:	00802223Y
Colegiado:	Nº 9.683 Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.
Dirección:	C/ Castelló 124 2ºA
Localidad:	28006 Madrid

Director de obra: Pendiente de determinar

Director de la ejecución de obra: Pendiente de determinar

Otros agentes:

estudio topográfico:	FORTE INGENIERÍA TÉCNICA S.L.
estudio geotécnico:	FORTE INGENIERÍA TÉCNICA S.L.



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

A.3.- Declaración de obra completa

José Leopoldo de la Figuera Coterón, arquitecto, autor del Proyecto Básico, de Ejecución y Actividad de la AMPLIACION DEL CENTRO DE EDUCACION INFANTIL Y PRIMARIA (15+30 uds) ENSANCHE DE VALLECAS, FASE II (3 uds infantil, 30 uds primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas). Cañada del Santísimo, 23, Madrid 28051.

CERTIFICA

El presente Proyecto se refiere a una OBRA COMPLETA que, una vez ejecutada con arreglo al mismo, será susceptible de ser entregada al uso a que se destina, ya que comprende la descripción de todas y cada una de las obras e instalaciones necesarias para su buen funcionamiento.

Lo que se hace constar por el autor del Proyecto a los efectos del artículo 86 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2000 de 16 de junio y del artículo 125 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas aprobado por el Real Decreto 1098/2001,

Madrid 2022

José Leopoldo de la Figuera Coterón
FIGUER ESTUDIO DE PROYECTOS



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

MD2- INFORMACIÓN PREVIA

B.1.- Situación y emplazamiento.

La edificación se sitúa dentro del casco urbano de la localidad de Madrid, capital de la Comunidad de Madrid y del Estado.

El emplazamiento se encuentra en el interior de una parcela de uso docente limitada por las calles Juan Antonio Bardem y Cañada del Santísimo al norte y noroeste, con linderos con la parcela 3.16 A al sureste, y al nordeste y suroeste con la finca nº 41403 (anteriormente segregada).

En la parcela se están terminando de edificar actualmente las construcciones recogidas en un proyecto anterior que contemplaba la primera fase de ejecución del centro (12 uds de primaria, sala de usos múltiples, comedor y zona administrativa), y que sirve de base para la redacción del presente proyecto.



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

B.2.- Datos del solar

ENTORNO FÍSICO

El solar sobre el que se pretende levantar la edificación se halla delimitado por dos calles y por fincas anexas en el resto de linderos. De planimetría sensiblemente plana muestra pequeñas diferencias de cota entre sus extremos más distantes.

Constituida por las siguientes unidades del PAU de Vallecas:

Ámbito de Ordenación UZP.1.03 ENSANCHE VALLECAS Unidad de Ejecución UE 3.
Superficie: 18.038 m²

Zona actuación

Se trata de una parcela vallada, de superficie despejada, sin construcciones, libre de servidumbres, y con una escasa vegetación arbustiva, sin árboles.



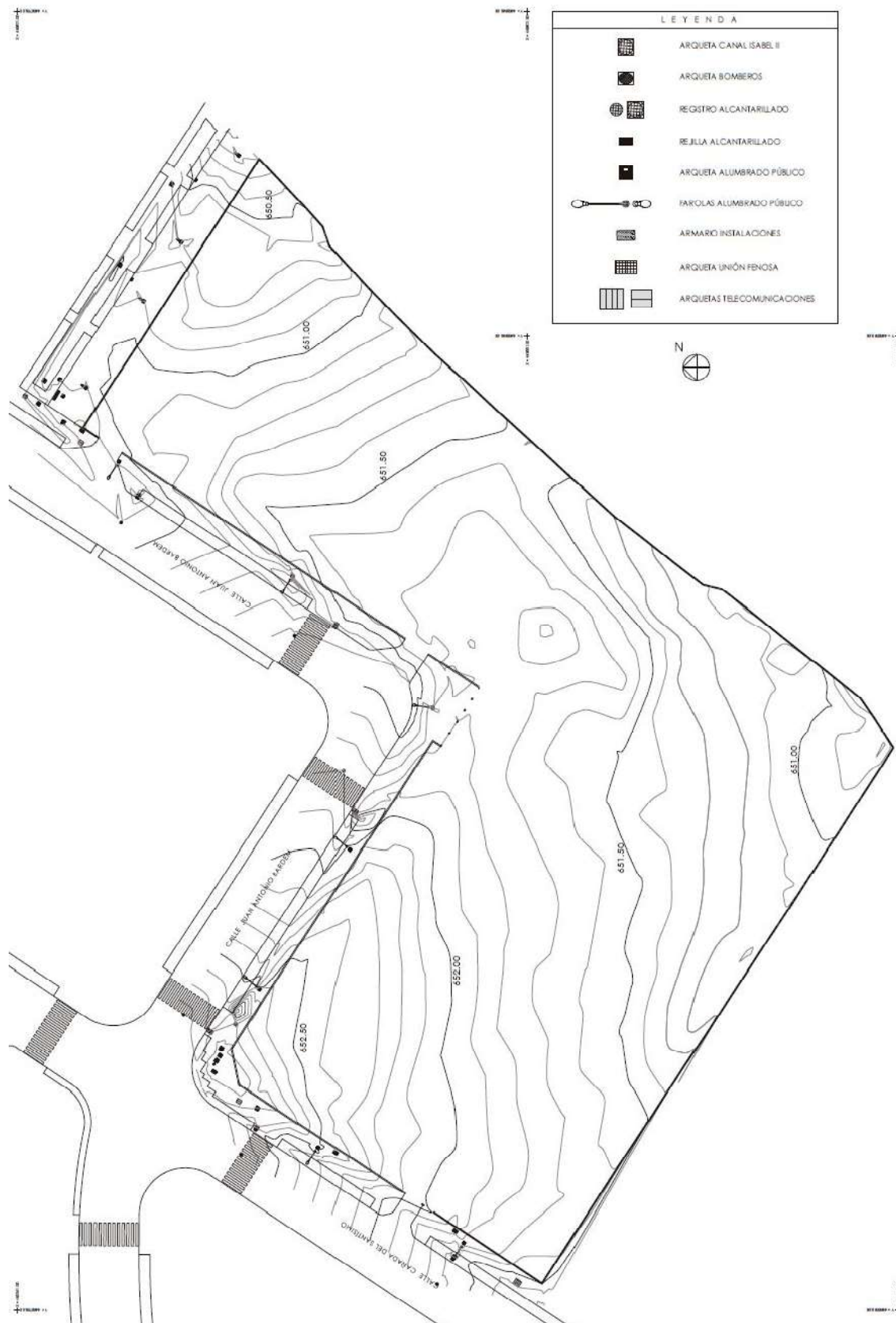
La parcela tiene forma poligonal en "L":

- Por el noreste en línea recta con la parcela resto de la segregación.
- Por el norte en línea recta formada por dos tramos rectos, uno curvo y otro recto constituidos por la calle Juan Antonio Bardem.
- Por el noroeste, en línea recta con la calle Cañada del Santísimo.
- Por el sureste en línea quebrada con la parcela 3.16 A del proyecto de Compensación.
- Por el suroeste en línea recta con la finca nº 41.403.



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE AMPLIACIÓN DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.





PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

TOPOGRAFÍA

Sensiblemente uniforme, con un desnivel máximo de 1 M hacia sus extremos respecto de la cota referida al acceso principal a la edificación nueva.

SERVICIOS URBANOS EXISTENTES

Abastecimiento de agua: el agua potable procede de la red municipal de abastecimiento.
Saneamiento: existe una red municipal separativa de saneamiento, de pluviales y fecales.

Suministro de energía eléctrica: el suministro de electricidad se realiza a partir de la línea de distribución en media tensión.

Suministro de gas: existe distribución en la calle

SERVIDUMBRES

No presenta servidumbres.

Normativa urbanística

Marco Normativo

Texto refundido de la Ley del Suelo, Real Decreto 2/2008 de 20 de junio del Ministerio de la Vivienda.

Ley de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo; Ley 9/1995 de 28 de Marzo. Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, Ley 9/2001, de 17 de Julio.

Modificación Parcial de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid por Ley 14/2001 de Medidas Fiscales y Administrativas.

Ley 2/2005 de Modificación de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, de 12 de Abril.

Modificación Parcial de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid por Ley 4/2006 de Medidas Fiscales y Administrativas, Ley de 12 de abril de 2005.

Modificación Parcial de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid por Ley 7/2007 de Medidas Fiscales y Administrativas.

Regulación de las Modificaciones Puntuales No Sustanciales de Planeamiento Urbanístico; Real Decreto 92/2008 de 10 de Julio.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, Código Técnico de la Edificación.

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

PAU ENSANCHE DE VALLECAS PLAN PARCIAL 1999


Parcela:

PL UZP.1.03 ENSANCHE VALLECAS Suelo UE 3. Superficie: 18.038 m²



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

PARCELA	PGOUM año 1997	MPP.18.201 MODIFICACIÓN DEL P.P. ENSANCHE DE VALLECAS	PROYECTO
		U.Z.P.1.03	U.Z.P.1.03
SUPERFICIE		18.038M2	18.038M2
USO	7.10 Condiciones particulares del uso de equipamiento,	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO EDUCATIVO BÁSICO	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO PÚBLICO EDUCATIVO BÁSICO
TIPOLOGIA	Norma Zonal 5, Edificación en Bloques Abiertos, Grado 3°		
EDIFICABILIDAD	1,4M2/M2	13.528,50M2	7.277,69M2
OCUPACION	S/R 50% B/R 100%	9.019,00M2	5.564,53M2
RETRANQUEO	H/2 eje viario H/2 a linderos y >5M	>5M	>6M
SEPARACION		>6M	6.88M
ALTURA LIBRE DE PISOS		3,10M	>3,10M
ALTURA EDIFICACION	4 PLANTAS <15M	3 PLANTAS (preescolar o básica)	2 PLANTAS (Fase II) 8,90m
APARCAMIENTO	0,5Pz/100M2 + 5Pz VISITAS. 1PLAZA BUS/250A		51 plazas personal + 5 plazas visitas +3 minusv.



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

MD3- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

C.1.- DESCRIPCIÓN FUNCIONAL

En primer lugar, se proyecta ampliar y completar el bloque de aulas de educación infantil proyectado en la fase I para añadirle tres aulas más y completar las 15 aulas de un centro línea 5. Para ello se aprovecha el espacio bajo la marquesina de acceso posterior al aulario para ubicar dos nuevas aulas (cada una con un aseo incorporado) aumentando la longitud del pasillo central y reduciendo las dimensiones de la marquesina. Para la obtención de la última aula, se convierte el aula de psicomotricidad en el aula número 15, adosando a esta una nueva aula, con la que compartirá el aseo que se aumenta de superficie, en la que se localiza ahora el aula de psicomotricidad. Será preciso además la construcción de una marquesina, idéntica a las existentes en el exterior de otras aulas, que dé servicio al aula 15.

Dos han sido los condicionantes principales a la hora de plantear la propuesta, por un lado la necesidad de dar respuesta al programa completo de un centro de educación infantil y primaria (línea 5) a desarrollar en fases siendo cada una de ellas susceptible de uso como obra completa, y por otro evitar que las necesidades funcionales de cada etapa educativa entren en conflicto entre sí, aún a pesar de la utilización conjunta de los servicios administrativos y del comedor y zonas deportivas cubiertas o no.

Así se ha completado el programa propuesto articulando un nuevo pabellón en dos alturas, situado en paralelo a los ya previstos, con entrada independiente desde el exterior y comunicado directamente, mediante una galería cerrada y cubierta, con las zonas de comedor y de administración. Este pabellón alberga el acceso (que se produce en perpendicular al eje de circulación del aulario) y las circulaciones interiores, el programa completo de educación primaria y la zona de vestuarios y servicios que completan el gimnasio.

Para salvar la aparente excesiva longitud de los recorridos del aulario se han intercalado elementos de comunicación vertical y puntos de salida al patio de juegos (uno de los cuales comunica además con el comedor), que permiten el estricto cumplimiento de lo exigido por DB SI en su apartado de evacuación de ocupantes. Se proyecta un pabellón en dos alturas que recoge y desarrolla el programa completo de educación primaria, que se recorre linealmente en sentido este oeste desde la entrada principal al aulario, ortogonal al recorrido interior con un vestíbulo en doble altura, que comunica la zona exterior a la que se accede por la calle Juan Antonio Bardem, y otro pabellón de una sola altura y siete metros de altura libre que alberga el gimnasio, que se sitúa en sentido perpendicular al anterior (norte sur).

El gimnasio se desarrolla en un volumen independiente, situado ortogonalmente al pabellón de primaria, al que se accede pasando un vestíbulo con entrada tanto desde el interior del aulario ahora proyectado, como desde el exterior a través de un porche cubierto que es antesala tanto de la zona deportiva cubierta como del propio aulario.

Se cumple el programa propuesto por la Consejería de Educación, Juventud y Deporte de la Comunidad de Madrid.

Accesos

El acceso principal se proyecta desde la calle Juan Antonio Bardem, que gira 90° en su trazado y el ángulo sirve para recoger la entrada al centro, dejando el aparcamiento y la zona de pistas deportivas dispuestas en perpendicular a la edificación.



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE AMPLIACIÓN DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LÍNEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

El acceso a la parcela se realiza a través de un frente formado por un muro placado en piedra que genera un espacio de transición entre la vía pública y el recinto del centro. El acceso al aula de primaria se realiza a través de un cortavientos que comunica el interior con una zona exterior alineada con el acceso a la parcela y al centro, cubierta con un doble porche a modo de umbráculo que genera un espacio estancial susceptible de utilizar como aula al aire libre. Desde este mismo porche o marquesina se accede al gimnasio, de forma ortogonal al acceso al aula, a través un vestíbulo que comunica el espacio deportivo con la zona de vestuarios y servicios.

Circulaciones

Se proyecta un corredor lineal con aulas a ambos lados para el aula de primaria en las dos plantas, rematado por el vestíbulo principal en planta baja, desde el que se accede a la zona deportiva que se desarrolla por un corredor ortogonal al anterior rematado al norte por el bloque del gimnasio.

Evacuación

La edificación cuenta con todas las fachadas en contacto con espacios libres de uso público.

Los extremos de las galerías se prolongan ortogonalmente abriéndose puertas reservadas para la evacuación que cumplen con las distancias máximas obligadas por la normativa vigente.

Urbanización

La implantación del edificio en la parcela se ha hecho atendiendo a los criterios de funcionalidad, soleamiento, accesibilidad, e interrelación con los viales circundantes.

También ha sido factor determinante la forma y topografía de la parcela para la ubicación del centro en el terreno. El edificio se implanta en la zona más al sur de la parcela dejando la zona de aparcamiento y pistas deportivas al norte de la misma.

La parcela queda cerrada, en la zona de actuación, con un cerramiento definitivo realizado con muro de hormigón armado hasta 20 cm y valla de cierre a base de perfiles tubulares de acero galvanizado hasta una altura aproximada de 2,70 m en medianeras con parcelas colindantes y 4,00 m en la zona de pistas deportivas. Las zonas de entrada se resaltan con aplacados de piedra.

Igualmente se propone la ampliación del espacio destinado a aparcamiento de vehículos y la creación de una nueva pista polideportiva al aire libre. La zona de aparcamiento, incluso la parte ampliada, y la zona de las dos pistas deportivas al aire libre, se disponen en perpendicular a la edificación en la zona norte de la parcela, entre la calle Juan Antonio Bardem y el linde sureste del solar.



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la **funcionalidad, seguridad y habitabilidad**. Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

Requisitos básicos relativos a la funcionalidad

1. Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.

El diseño y dimensiones de todos los elementos y espacios privativos que componen la edificación se ajustan a las especificaciones del *Planeamiento urbanístico de la localidad*, y a las condiciones mínimas de habitabilidad conforme a la Orden de 29 de febrero de 1944

2. Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

De conformidad con la Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas; Reglamento técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas

Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid. B.O.C.M.: 24 de abril de 2007, el edificio cumple las condiciones exigidas en materia de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas (Ver accesibilidad en cumplimiento DB-SUA)

3. Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

De conformidad con el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, el edificio cumple con lo dispuesto en dicho Decreto (Ver Cálculo Instalación de Telecomunicaciones)

El edificio dispondrá de instalación común de telefonía y audiovisuales.

4. Facilitación para el acceso de los servicios postales, mediante la dotación de las instalaciones apropiadas para la entrega de los envíos postales, según lo dispuesto en su normativa específica.

Se ha dotado al edificio, en la zona común de planta baja, de un espacio reservado para casilleros postales.



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE AMPLIACIÓN DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LÍNEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

C.2.- DESCRIPCIÓN FORMAL

El nuevo edificio que se proyecta, condicionado por la forma y accesos al solar y manteniendo la trama de los edificios que conforman el aula de infantil y los servicios comunes del centro, está constituido por un pabellón lineal en dos alturas que se desarrolla en paralelo a los edificios preexistentes y se remata articulándose en su extremo sur con el volumen del gimnasio que se dispone ortogonalmente al edificio del aula.

Se proyectan bloques regulares rectangulares de dimensiones homogéneas y adecuadas a los distintos usos. Las luces estructurales son amplias, entre 4,50m y 7,00m en el aula y 18m en el gimnasio, permitiendo espacios amplios y diáfanos.

Los volúmenes están contenidos por fachadas de hormigón prefabricado formando un despiece que expresa la modularidad y flexibilidad del edificio. Las cubiertas son planas en el edificio que alberga el aula de educación primaria e inclinadas de directriz curva en el gimnasio.

El edificio de primaria presenta grandes ventanales lineales que siguen la modulación del prefabricado. Los ventanales se agrupan con paños ciegos de compuesto de aluminio. Las dimensiones son las adecuadas para el desarrollo de las actividades docentes con luz natural. Se ha planteado además un vestíbulo espacioso en doble altura e iluminado por paños acristalados. El gimnasio presenta dos paños ciegos, los testeros, y otros dos en los que el zócalo de paneles de hormigón se remata con cerramientos traslúcidos o transparentes de vidrio, con regulación del soleamiento.

Cumplimiento del CTE

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Requisitos básicos relativos a la seguridad	1. Seguridad estructural , de tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
--	--

Los aspectos básicos que se han tenido en cuenta a la hora de adoptar y diseñar el sistema estructural para la edificación son principalmente: resistencia mecánica y estabilidad, seguridad, durabilidad, economía, facilidad constructiva y modulación.



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE AMPLIACIÓN DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LÍNEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

2. Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

Condiciones urbanísticas: el edificio es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo al edificio cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al exigido.

El acceso desde el exterior de la fachada está garantizado, y los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos, y no se prevén usos atípicos que supongan una ocupación mayor que la del uso normal.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

3. Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.

La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instalen en el edificio, se han proyectado de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del edificio que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios del mismo.



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

Requisitos básicos relativos a la habitabilidad

El edificio reúne los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

1. Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

La edificación proyectada dispone de los medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

El edificio proyectado dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ella de forma acorde con el sistema público de recogida.

El edificio proyectado dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

El edificio proyectado dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

El edificio proyectado dispone de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas de forma independiente con las precipitaciones atmosféricas.

2. Protección frente al ruido, de tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos verticales (particiones interiores, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos y fachadas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Todos los elementos constructivos horizontales (forjados generales separadores de cada una de las plantas y cubiertas) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE AMPLIACIÓN DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LÍNEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

3. Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.

El edificio proyectado dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de la localidad de situación, del uso previsto y del régimen de verano e invierno.

Las características de aislamiento e inercia térmica, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

Se ha tenido en cuenta especialmente el tratamiento de los puentes térmicos para limitar las pérdidas o ganancias de calor y evitar problemas higrotérmicos en los mismos.

En el edificio proyectado queda perfectamente justificada la eficiencia energética de la instalación de iluminación en las zonas comunes.

Se realiza una instalación de aprovechamiento de la energía solar que alimenta la instalación eléctrica del centro, además de a las instalaciones de ventilación y climatización cuya caldera es una bomba de aerotermia.

4. Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio.

Además de las exigencias básicas del CTE, son de aplicación la siguiente normativa:

Estatales

CE-2021

Se cumple con las prescripciones de la Instrucción de hormigón estructural, y que se justifican en la Memoria de cumplimiento del CTE junto al resto de exigencias básicas de Seguridad Estructural.

NCSE-02

Se cumple con los parámetros exigidos por la Norma de construcción sismorresistente, y que se justifican en la Memoria de cumplimiento del CTE junto al resto de exigencias básicas de Seguridad Estructural.

REBT

Se cumple con las prescripciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC (R.D. 842/2002).

RITE

Se cumple con las prescripciones del Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios y sus instrucciones Técnicas Complementarias ITC (R.D. 1751/1998).

Telecomunicaciones

Se cumple con las prescripciones de la ley de Infraestructuras Comunes de los edificios para el acceso a los Servicios de Telecomunicaciones (R.D.L. 27/02/98 y R.D. 279/1999)



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

Real decreto 505/2007	Se cumplen las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones. (R.D. 505/2007, de 20 de abril)
Real Decreto 47/2007	Se cumple el Procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción. (R.D. 47/2007, de 19 de enero)
Real Decreto 1027/2007	Se cumple el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (R.D. 1027/2007, de 20 de Julio).
Real Decreto 105/2008	Se cumple la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición marcada en el R.D. 105/2008, de 1 de febrero.

Autonómicas

Habitabilidad Se cumple con la normativa vigente

Accesibilidad Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas; Reglamento técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid. B.O.C.M.: 24 de abril de 2007

Ley de residuos Ley 7/2022, de 8 de abril, Ley de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Normas de disciplina urbanística

Ordenanzas municipales Se cumple con el planeamiento urbanístico vigente.

El diseño y dimensiones de todos los elementos y espacios privativos que componen el edificio se ajustan a las especificaciones del planeamiento urbanístico vigente.

Otras



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE AMPLIACIÓN DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

Sistema de acondicionamiento ambiental

Entendido como tal, los sistemas y materiales que garanticen las condiciones de higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

Se definen en este apartado los parámetros establecidos en el Documento Básico HS de Salubridad, y cuya justificación se desarrolla en la Memoria de cumplimiento del CTE en los apartados específicos de los siguientes Documentos Básicos: HS 1, HS 2 y HS 3.

Parámetros que determinan las previsiones técnicas	
HS 1 Protección frente a la humedad	<p>Muros en contacto con el terreno. Se ha tenido en cuenta la presencia del agua en el terreno en función de la cota del nivel freático y del coeficiente de permeabilidad del terreno, el grado de impermeabilidad, el tipo constructivo del muro y la situación de la impermeabilización.</p> <p>Suelos: Se ha tenido en cuenta la presencia del agua en el terreno en función de la cota del nivel freático y del coeficiente de permeabilidad del terreno, el grado de impermeabilidad, el tipo de muro con el que limita, el tipo constructivo del suelo y el tipo de intervención en el terreno.</p> <p>Fachadas. Se ha tenido en cuenta la zona pluviométrica, la altura de coronación del edificio sobre el terreno, la zona eólica, la clase del entorno en que está situado el edificio, el grado de exposición al viento, el grado de impermeabilidad y la existencia de revestimiento exterior.</p> <p>Cubiertas. Se ha tenido en cuenta su tipo y uso, la condición higrotérmica, la existencia de barrera contra el paso de vapor de agua, el sistema de formación de pendiente, la pendiente, el aislamiento térmico, la existencia de capa de impermeabilización, el material de cobertura, y el sistema de evacuación de aguas.</p>
HS 2 Recogida y evacuación de escombros	<p>Para las previsiones técnicas de esta exigencia básica se ha tenido en cuenta el sistema de recogida de residuos de la localidad, la tipología de edificio en cuanto a la dotación del almacén de contenedores de edificio y al espacio de reserva para recogida, y el número de personas ocupantes habituales del mismo para la capacidad de almacenamiento de los contenedores de residuos.</p>
HS 3 Calidad del aire interior	<p>Para las previsiones técnicas de esta exigencia se ha tenido en cuenta los siguientes factores: número de personas ocupantes habituales, uso del edificio, sistemas de ventilación empleados, clase de las carpinterías exteriores utilizadas, tipo de caldera utilizada, superficie de cada estancia, zona térmica, número de plantas del edificio y clase de tiro de los conductos de extracción.</p>



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

Sistema de servicios

Se entiende por sistema de servicios, el conjunto de servicios externos al edificio necesarios para el correcto funcionamiento de éste.

Se definen en este apartado una relación y descripción de los servicios que dispondrá el edificio, así como los parámetros que determinan las previsiones técnicas y que influyen en la elección de los mismos. Su justificación se desarrolla en la Memoria de cumplimiento del CTE y en la Memoria de cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones.

	Parámetros que determinan las previsiones técnicas
Abastecimiento de agua	Abastecimiento directo con suministro público continuo y presión suficientes. Esquema general de la instalación de un titular/abonado.
Evacuación de aguas	Red pública separativa (pluviales y residuales). Cota del alcantarillado público a menor profundidad que la cota de evacuación del edificio. Evacuación de aguas residuales y pluviales, con drenajes de aguas correspondientes a niveles freáticos.
Suministro eléctrico	Red de distribución pública de baja tensión según el esquema de distribución "TT", para una tensión nominal de 230 V en alimentación monofásica y trifásica para el oficio. Instalación eléctrica para servicios generales del edificio, alumbrado, tomas de corriente y usos varios del interior del edificio. Se proyecta un sistema de captación de energía solar con paneles fotovoltaicos que se conectará con la red para retorno de excedentes.
Telefonía	Red privada
Telecomunicaciones	Red privada
Recogida de basuras	Cuarto de basuras
Otros	

Prestaciones del edificio

Por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE.

Requisitos básicos	Según CTE		En Proyecto	Prestaciones según el CTE en Proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SU	Seguridad de utilización	DB-SU	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HR	Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en riesgo la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. Cumple con la UNE EN ISO 13370:1999 "Prestaciones térmicas de edificios. Transmisión de calor por el terreno. Métodos de cálculo".
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad		Utilización	Ordenanza urbanística	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
		Accesibilidad	Accesibilidad	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
		Acceso a los servicios	Infraestructuras Comunes	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Limitaciones de uso del edificio

El edificio solo podrá destinarse al uso previsto de **centro de educación infantil y primaria - uso docente**. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso, que será objeto de una nueva licencia urbanística. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio, ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

Limitaciones de uso de las instalaciones. Las instalaciones previstas solo podrán destinarse vinculadas al uso del edificio y con las características técnicas contenidas en el Certificado de la instalación correspondiente del instalador y la autorización del Servicio Territorial de Industria y Energía de la Comunidad de Madrid.

C.3.- SOLUCIÓN PROYECTADA. PROGRAMA DE NECESIDADES. SUPERFICIES.

La organización del edificio que contiene el programa de primaria es lineal mientras que el edificio del gimnasio se proyecta en perpendicular al anterior y conectado con este en su extremo este.

Los espacios de uso docente se organizan en dos plantas a ambos lados del corredor que es espina central del proyecto, corredor que se recorre desde el vestíbulo de acceso en planta baja y el final de la escalera principal en planta alta, hasta la salida de emergencia en el extremo oeste del corredor. El vestíbulo se conforma en doble altura como elemento distribuidor principal del conjunto de la segunda fase del centro y contiene tanto los elementos de comunicación vertical como los accesos principales al aula de primaria y a la zona deportiva.



PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE AMPLIACIÓN DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LÍNEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

PROGRAMA DE NECESIDADES

Aulario de educación primaria:

Bloque en dos alturas con 30 aulas de educación primaria y sus servicios, aulas de refuerzo y desdoble, más 8 aulas específicas, incluida la biblioteca. Este bloque tiene comunicación directa en planta baja con la zona ya construida donde se localizan el comedor y la zona de administración. El vestíbulo de acceso de este pabellón, que contiene los elementos de comunicación vertical entre las dos plantas, tiene un acceso directo a la parte de la zona deportiva destinada a contener los vestuarios y servicios del gimnasio.

Bloque del gimnasio:

Bloque de una sola planta de 7m de altura libre que contiene el gimnasio conectado en planta baja con el pabellón de primaria, localizándose los espacios de servicio del gimnasio en el extremo este de la planta baja de este pabellón. La conexión entre ambos bloques se produce a través de un pasillo, al que se accede desde el vestíbulo del bloque de aulario y desde el exterior a través de un vestíbulo propio, que articula los diferentes servicios de la instalación deportiva. En esta zona se localizan, además de los vestuarios de alumnos y de alumnas, el despacho y aseo de profesores y el almacén, además de los cuartos de la instalación de aerotermia y del grupo de presión, ambos con acceso directo desde el exterior.

La implantación del edificio en la parcela se ha hecho atendiendo a criterios de adaptación al terreno, funcionalidad, soleamiento, accesibilidad, e interrelación con las calles limítrofes.

También ha sido factor determinante la forma y accesos de la parcela para la ubicación del centro en el terreno. Proyectando el acceso principal en la parte central de la parcela desde la calle Juan Antonio Bardem.

Uso característico

Docente

Otros usos previstos

No se proyectan.

Relación con el entorno

El edificio proyectado se sitúa en un entorno urbano en fase de consolidación, aislado, sin que ninguna de sus fachadas esté en contacto con propiedades colindantes.



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

C U A D R O D E S U P E R F I C I E S

C.4.1.- SUPERFICIE DEL SOLAR

SUPERFICIE PARCELA 18.038,00 m²

C.4.2.-SUPERFICIES ÚTILES FASE 2

AMPLIACIÓN AULARIO INFANTIL:

DEPENDENCIA	Interior m²	Exterior m²
AMPLIACION DISTRIBUIDOR INFANTIL	22,80	
AULA P. PSICOMOTRICIDAD	61,26	
AULA INFANTIL 14	50,42	
AULA INFANTIL 15	50,42	
ASEO P. PSICOMOTRICIDAD	4,19	
ASEO 14	4,19	
ASEO 15	4,19	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL AMPLIACIÓN AULARIO INFANTIL	197,47	

EDIFICACIÓN AULARIO PRIMARIA Y GIMNASIO:

Planta Baja

DEPENDENCIA	Interior m²	Exterior m²
CIRCULACIONES		
CORTAVIENTOS 1	20,52	
CORTAVIENTOS 2	26,89	
CORTAVIENTOS 3	9,10	
CORTAVIENTOS 4	8,55	
VESTÍBULO PLANTA BAJA	158,05	
DISTRIBUIDOR P, BAJA	350,62	
SERVICIOS COMUNES		
VESTÍBULO ASEOS PROFESORES	4,51	
ASEO ACCESIBLE	5,81	
ASEO PROF, Y GUARDA	10,22	
ALMACÉN 1	4,10	
ALMACÉN 2	4,10	
CUARTO TIC	4,10	
GRUPO DE PRESIÓN	7,68	
CUARTO INSTALACIÓN AEROTERMIA	8,69	
EDUCACIÓN PRIMARIA		
AULA DE PRIMARIA 1	44,94	
AULA DE PRIMARIA 2	45,03	
AULA DE PRIMARIA 3	44,99	
AULA DE PRIMARIA 4	45,07	
AULA DE PRIMARIA 5	44,94	
AULA DE PRIMARIA 6	44,95	



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

AULA DE PRIMARIA 7	45,07
AULA DE PRIMARIA 8	44,99
AULA DE PRIMARIA 9	44,99
AULA DE PRIMARIA 10	45,07
AULA DE PRIMARIA 11	44,87
AULA DE PRIMARIA 12	45,03
AULA DE PRIMARIA 13	45,07
AULA DE PRIMARIA 14	44,99
AULA DE PRIMARIA 15	44,93
TALLER DE MÚSICA 1	59,30
AULA DE INFORMÁTICA 1	59,79
AULA DE INFORMÁTICA 2	60,56
AULA DE DESDOBLE 1	19,94
AULA DE DESDOBLE 2	20,47
AULA DE DESDOBLE 3	20,47
AULA REFUERZO 1	15,17
AULA REFUERZO 2	15,16
AULA REFUERZO 3	15,09
AULA REFUERZO 4	15,16
AULA REFUERZO 5	15,08
ASEO ALUMNOS 1	25,05
ASEO ALUMNOS 2	22,72
ASEO ALUMNAS 1	25,06
ASEO ALUMNAS 2	22,72
GINNASIO Y VESTUARIOS	
GINNASIO	463,73
DISTRIBUIDOR VESTUARIOS GIMNASIO	22,27
VESTÍBULO GIMNASIO	31,25
VESTUARIO ALUMNOS	56,66
VESTUARIO ALUMNAS	55,75
DESPACHO PROFESOR	10,84
ASEO PROFESOR	8,28
ALMACÉN 3	4,68

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA 2.363,07

Planta Primera

DEPENDENCIA	Interior m²	Exterior m²
-------------	----------------	----------------

CIRCULACIONES

VESTÍBULO P, PRIMERA	126,45
DISTRIBUIDOR P, PRIMERA	304,29
ESCALERA 1	16,12
ESCALERA 2	14,85
ESCALERA 3	14,85
ESCALERA 4	14,85

SERVICIOS COMUNES

VESTÍBULO ASEO P, LABORAL	4,51
ALMACÉN 4	5,81
ASEO PERSONAL LABORAL	10,22

EDUCACIÓN PRIMARIA

AULA DE PRIMARIA 16	44,94
AULA DE PRIMARIA 17	45,03



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

AULA DE PRIMARIA 18	44,99
AULA DE PRIMARIA 19	45,07
AULA DE PRIMARIA 20	44,94
AULA DE PRIMARIA 21	44,96
AULA DE PRIMARIA 22	45,07
AULA DE PRIMARIA 23	44,99
AULA DE PRIMARIA 24	44,99
AULA DE PRIMARIA 25	45,07
AULA DE PRIMARIA 26	44,87
AULA DE PRIMARIA 27	45,03
AULA DE PRIMARIA 28	45,07
AULA DE PRIMARIA 29	44,99
AULA DE PRIMARIA 30	44,93
TALLER DE MÚSICA 2	59,79
TALLER DE MÚSICA 3	59,30
AULA DE INFORMÁTICA 3	59,91
AULA DE RECURSOS	49,79
BIBLIOTECA	75,10
AULA DE DESDOBLE 4	19,68
AULA DE DESDOBLE 5	20,47
AULA DE DESDOBLE 6	20,47
AULA DE DESDOBLE 7	20,47
AULA DE DESDOBLE 8	20,47
AULA DE DESDOBLE 9	19,94
AULA DE DESDOBLE 10	19,94
AULA REFUERZO 6	15,17
AULA REFUERZO 7	15,16
AULA REFUERZO 8	15,09
AULA REFUERZO 9	15,16
AULA REFUERZO 10	15,08
ASEO ALUMNOS 3	25,05
ASEO ALUMNOS 4	22,72
ASEO ALUMNAS 3	25,06
ASEO ALUMNAS 4	22,72
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PLANTA PRIMERA	1.803,43
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EDIFICACION PRIMARIA Y GIMNASIO	4.166,50
<u>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL DE LA ACTUACIÓN (FASE 2)</u>	<u>4.363,97</u>



PROYECTO BASICO, DE EJECUCION Y ACTIVIDAD DE AMPLIACION DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5-15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

C.4.3.- SUPERFICIES CONSTRUIDAS-COMPUTABLES FASE 2

AMPLIACIÓN AULARIO INFANTIL	m ²	m ²
AMPLIACIÓN	216,40	
PORCHE		15,08
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA AMPLIACIÓN	231,48	
EDIFICACIÓN PRIMARIA Y GIMNASIO	m ²	m ²
PLANTA BAJA	2.640,39	
PLANTA PRIMERA	1.928,92	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA E. PRIMARIA Y GIMNASIO	4.569,31	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICACIÓN FASE 2	4.800,79	

C.4.4.- SUPERFICIES URBANIZACIÓN

ZONA JUEGOS INFANTILES	119,19
APARCAMIENTO	1247,88
ZONAS VERDES	294,60
ACERAS Y ZONA PEATONAL EDIFICACIÓN	1.882,09
ZONA PEATONAL APARCAMIENTO Y PISTAS	749,02
CIRCUITO EDUCACIÓN VIAL	693,62
PISTA DEPORTIVA DESCUBIERTA	1.337,05
PORCHES, CONEXIONES Y UMBRACULOS	275,78
TOTAL SUPERFICIE URBANIZACIÓN FASE 2	6.599,23

Fdo.:

Madrid 2022 **REVISION FEBRERO 2023**

José Leopoldo de la Figuera Coterón
FIGUER ESTUDIO DE PROYECTOS





PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD DE AMPLIACIÓN DE CEIP EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (LINEA 5--15+30):

3 aulas infantil, 30 aulas primaria, 8 aulas específicas, gimnasio y pistas deportivas. C/ Cañada del Santísimo 23, Ensanche Vallecas, 28051 Madrid.

PLAZO EJECUCIÓN : 18 meses

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y ACTIVIDAD - AMPLIACIÓN CEIP MARÍA VILLOTA (LINEA 5-15+30) 2ª FASE
C/ CAÑADA DEL SANTÍSIMO 23
28051, MADRID

CAPÍTULO	1º MES	2º MES	3º MES	4º MES	5º MES	6º MES	7º MES	8º MES	9º MES	10º MES	11º MES	12º MES	13º MES	14º MES	15º MES	16º MES	17º MES	18º MES	IMPORTE CAPÍTULO
1 EDIFICACIÓN																			
-E00 -ACTUACIONES PREVIAS																			7.627,74 €
-E01 -ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO																			42.447,82 €
-E02 -RED DE SANEAMIENTO																			22.097,18 €
-E03 -CIMENTACIONES																			830.485,46 €
-E04 -ESTRUCTURAS																			979.209,03 €
-E05 -ALBAÑILERÍA, CERRAMIENTOS Y DIVISIONES																			721.396,22 €
-E06 -CUBIERTAS																			238.396,90 €
-E07 -IMPERMEABILIZACIÓN Y AGUILLERADO																			148.711,89 €
-E08 -REVESTIMIENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS																			457.624,12 €
-E09 -FALSOS TECHOS																			148.942,86 €
-E10 -CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA																			904.289,98 €
-E11 -VEREDERA																			118.181,42 €
-E12 -FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS																			98.913,99 €
-E13 -INSTALACIONES PRODUCCIÓN ACS																			27.032,34 €
-E14 -PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS																			35.256,03 €
-E15 -ELECTRICIDAD																			463.414,75 €
-E16 -INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS																			79.489,09 €
-E17 -INSTALACIONES ESPECIALES																			15.127,07 €
-E18 -INSTALACIONES DE COMUNICACIONES																			94.370,94 €
-E19 -CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN																			1.249.137,28 €
-E20 -PINTURAS																			35.912,17 €
-E21 -ELEVACIÓN																			30.749,37 €
-E22 -INSTALACIONES DEPORTIVAS																			10.205,46 €
2 URBANIZACIÓN																			
U01 -MOVIMIENTO DE TIERRAS																			148.370,05 €
U02 -PAVIMENTACIÓN																			495.620,93 €
U03 -VALLADOS																			200.981,05 €
U04 -SANEAMIENTO																			82.336,45 €
U05 -FONTANERÍA																			6.999,04 €
U06 -ELECTRICIDAD BAJA TENSIÓN																			61.837,91 €
U07 -ELECTRICIDAD MEDIA TENSIÓN																			177.225,24 €
3 SEGURIDAD Y SALUD																			88.981,70 €
GESTIÓN DE RESIDUOS																			1.160.714,03 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA MENSUAL	104.698,32 €	261.179,37 €	527.593,25 €	396.039,89 €	528.480,34 €	553.989,50 €	475.534,73 €	488.727,02 €	697.399,22 €	684.927,38 €	825.978,29 €	577.653,35 €	549.361,04 €	458.690,69 €	548.120,67 €	516.466,52 €	528.304,90 €	438.516,74 €	8.760.297,42 €
PRESUPUESTO DE CONTRATA ACUMULADO	104.698,32 €	365.838,29 €	893.389,55 €	1.089.488,43 €	1.618.968,77 €	2.152.938,37 €	2.628.470,10 €	3.117.198,01 €	3.814.597,23 €	4.499.204,61 €	5.105.182,90 €	5.682.836,25 €	6.232.197,29 €	6.730.887,98 €	7.277.008,65 €	7.793.417,17 €	8.321.781,68 €	8.760.297,42 €	8.760.297,42 €